



Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca
Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria

DICTAMEN DE EVALUACION N° 09

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PRIVADA Dec. 287/86 Art. 7 Inciso 1.4 y Complementariamente lo normado por el Manual de Procedimientos Institucionales para las Contrataciones de Bienes y Servicios aprobado por Resol. N° 889/05 v. Modificatorios.		TIPO: LICITACIÓN PRIVADA - ETAPA ÚNICA NACIONAL	02	EJERCICIO: 2016		
Expediente N°: S20:0000393/2016.- Trámite Interno N°:		MODALIDAD: SIN MODALIDAD				
OBJETO DE LA LICITACIÓN: ALQUILER DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO SEDE AGENCIA DE EXTENSIÓN RURAL (A.E.R) LULES.-						
RENGLON N°	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	Firma Pre -Adjudicataria	Precio Unitario	Importe Total	Fundamento
1	24 Meses	<p>LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO SEDE AGENCIA DE EXTENSIÓN RURAL (A.E.R) LULES.-</p> <p>PLAZO DE LA CONTRATACIÓN: El Plazo será por DOS (2) Años; el cual registrá desde el 01 de Junio de 2016 al 31 de Mayo de 2018.- Con Opción a Prórroga por Un Año más a favor del Organismo.-</p> <p>IMPORTE MENSUAL LOCATIVO: Se fija en la suma de \$ 4.400 (PESOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS CON 00/100); para el Primer Año de la Locación desde el 01/06/2016 hasta el 31/05/2017.- Pagadero a Mes Adelantado.-</p> <p>Para el Segundo Año de la Locación se fija la suma de \$ 5.000 (PESOS CINCO MIL CON 00/100). Desde el 01/06/2017 hasta el 31/05/2018.- Pagadero a Mes Adelantado.-</p> <p>COTIZACIÓN TOTAL POR EL PERIODO OFRECIDO: \$112.800.- (PESOS CIENTO DOCE MIL OCHOCIENTOS CON 00/100).-</p> <p>UBICACIÓN DEL INMUEBLE: Inmueble ubicado en Ruta Provincial N° 301, altura Km 1526 de la localidad de La Reducción, Departamento Lules, Provincia de Tucumán.-</p>	ORNELLA CIPRIANO	\$ 4.400 Desde el 01/06/2016 al 31/05/2017 \$ 5.000 Desde el 01/06/2017 al 31/05/2018	112.800,00	Unica Oferta obtenida que presenta un precio conveniente y se ajusta a lo solicitado en los Pliegos correspondientes.-

C.P.N. CARLOS A. AMIN
JEFE DE DIVISION DE
ADMINISTRATIVO

Ing. Agr. Carlos A. ARAGÓN
Director Interino
EEA INTA Famallá

Ing. M.Sc. Marcos M. Ceconello
Coordinador de
Área Investigación
EEA - INTA - Famallá



Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca
Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria

DICTAMEN DE EVALUACION N° 09

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PRIVADA Dec. 287/86 Art. 7 Inciso 1.4 y Complementariamente lo normado por el Manual de Procedimientos Institucionales para las Contrataciones de Bienes y Servicios aprobado por Resol. N° 889/05. y Modificatorios	TIPO: LICITACIÓN PRIVADA - ETAPA ÚNICA NACIONAL	02	EJERCICIO: 2016
Expediente N°: S20:0000393/2016.-	MODALIDAD: SIN MODALIDAD		
Trámite Interno N°:			
OBJETO DE LA LICITACIÓN: ALQUILER DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO SEDE AGENCIA DE EXTENSIÓN RURAL (A.E.R) LULES.-			

RENGLON N°	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	Firma Pre-Adjudicataria	Precio Unitario	Importe Total	Fundamento
		<p>DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: Las comodidades con que cuenta la misma son las siguientes: cuatro (4) ambientes; un (1) salón con un mesón y seis (6) sillas de fórmica y una salamanca; un (1) ambiente para cocina; cuenta con dos (2) baños. El presente alquiler corresponde al lugar que ocupa la casa, cuenta además con acceso y mayor extensión de espacio que corresponde al lote N°3, según plano de mensura N°42216-04; Expte N°9585-F-04 de fecha 08-06-04. Se deja aclarado que al frente de la vivienda pasa una acequia que se debe conservar pues se utiliza para riego del lote N°4 y N° 5 que está destinado a cultivos de hortalizas.- Los servicios básicos tales como energía eléctrica, gas, agua y teléfono serán a cargo del locatario.-</p> <p>CLAÚSULA DE RESCINCION UNILATERAL: El INTA se reserva el derecho de rescindir unilateralmente el Contrato en cualquier momento. En caso de aplicarse dicha medida la misma no generará derecho a indemnización alguna a favor del Adjudicatario del Servicio. La voluntad de rescindir deberá ser comunicada fehacientemente con una anticipación a TREINTA (30) días como mínimo.-</p>	ORNELLA CIPRIANO	\$ 4.400 Desde el 01/06/2016 al 31/05/2017 \$ 5.000 Desde el 01/06/2017 al 31/05/2018	112.800,00	Única Oferta obtenida que presenta un precio conveniente y se ajusta a lo solicitado en los Pliegos correspondientes.-
TOTAL PRE ADJUDICADO:					112.800,00	

Famallá (Tucumán); 20 de Mayo de 2016.-

C.P.N. CARLOS A. ARAGÓN
JEFE DE DIVISION
APOYO ADMINISTRATIVO

Ing. Agr. Carlos A. ARAGÓN
Director Interino
EEA INTA Famallá

Ing. M.Sc. Marcos M. Ceconello
Coordinador de
Área Investigación
FFA - INTA - Famallá