



Instituto Nacional de
Tecnología Agropecuaria



Ministerio de Agricultura,
Ganadería y Pesca
Presidencia de la Nación

INTA

Programa de Fortalecimiento del Sistema de Innovación agropecuaria

Préstamo BID 2412 OC-AR

LPN INTA BID Obras N° 24/2012: Construcción de IPAF CUYO

CIRCULAR CON CONSULTA N° 1

Se han recibido consultas de un Licitante. Sus preguntas y las respectivas respuestas se transcriben a continuación:

Pregunta 1: 1. Según presupuesto, en ítem 13, rubro Instalación de Gas.

No se encuentra plano donde se visualice acometida y cuadro de medidores, cañería y ventilaciones. Además en el pliego especifica que la caldera será eléctrica y el termotanque será solar. ¿Como se debe considerar este ítem?

En caso de que exista dicha instalación, solicitamos plano correspondiente.

Respuesta 1: No debe considerarse instalación de gas.

Pregunta 2: En pliego, punto 11.6 describe una serie de artefactos, lo cual no se localizan en el plano IA (Instalación Sanitaria), ¿cuál sería la ubicación de los mismos? (Ej.: Lavamanos, barrales, bidet, etc.).

Respuesta 2: Para los baños considerar solo lo detallado en el plano 31-PD-S Plano de Detalles Baños con las siguientes salvedades:

a- Las marcas y modelos (artefactos-griferías) son indicativas de la calidad solicitada. No son excluyentes, es decir pueden ser reemplazadas otras de calidad similar.

b- Debe AGREGARSE en boxes de inodoro de personas con capacidades diferentes un barral rebatible de 60cm como el de la siguiente foto

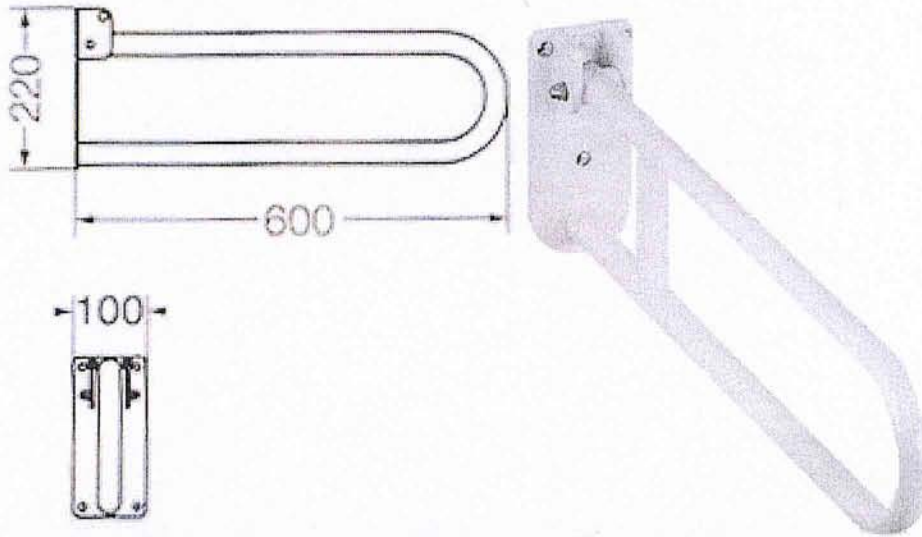
GABRIEL PARELLADA
COORD. EJECUTIVO UGP
PROGRAMA INTA-BID



Instituto Nacional de
Tecnología Agropecuaria



Ministerio de Agricultura,
Ganadería y Pesca
Presidencia de la Nación



c- Los inodoros serán de descarga mediante válvula tipo Pressmatic (alimentación individual mediante caño PVC dedicado según normas del fabricante)

Pregunta 3: En qué casos especiales llevan juegos monocomando de pico largo y ducha extraíble?

(Pág. 120, punto 11.6) ya que el plano IA no lo indica.

Respuesta 3: La pregunta fue respondida en el punto 2

Pregunta 4: El pliego hace referencia a la planilla de locales, la cual no encuentra en la documentación de la licitación, solicitamos dicha planilla.

Respuesta 4: La pregunta fue respondida en el punto 2

Pregunta 5: En el estudio de suelo hace referencia al terraplén con una altura aproximada de 1 metro, y en planos indica 0.80 metros, ¿cuál es la altura que se debe considerar?

Indicar si el terraplén se construirá solo en la superficie del edificio a construir.

Respuesta 5: En el plano 09-PA1 Planta General de Arquitectura hay una nota que aclara que se debe considerar la altura del estudio de suelos de 1m. El terraplén debe incluir la superficie resultante de adicionar 1,5m a la línea envolvente o impronta del edificio. Ver archivo adjunto (archivo al final de esta circular para medir)

Pregunta 6: ¿Se deben proveer los paneles solares? En caso de proveerse indicar sus características y cantidad.

Respuesta 6: Sí, se deben proveer los paneles solares que deberán ser dimensionados según el oferente según condiciones del 30-PICA3 Pliego Especificaciones Climatización (en este caso: proveer agua sanitaria caliente a grupos sanitarios y cocina)

Pregunta 7: Solicitamos plano de niveles del terreno.



Instituto Nacional de
Tecnología Agropecuaria

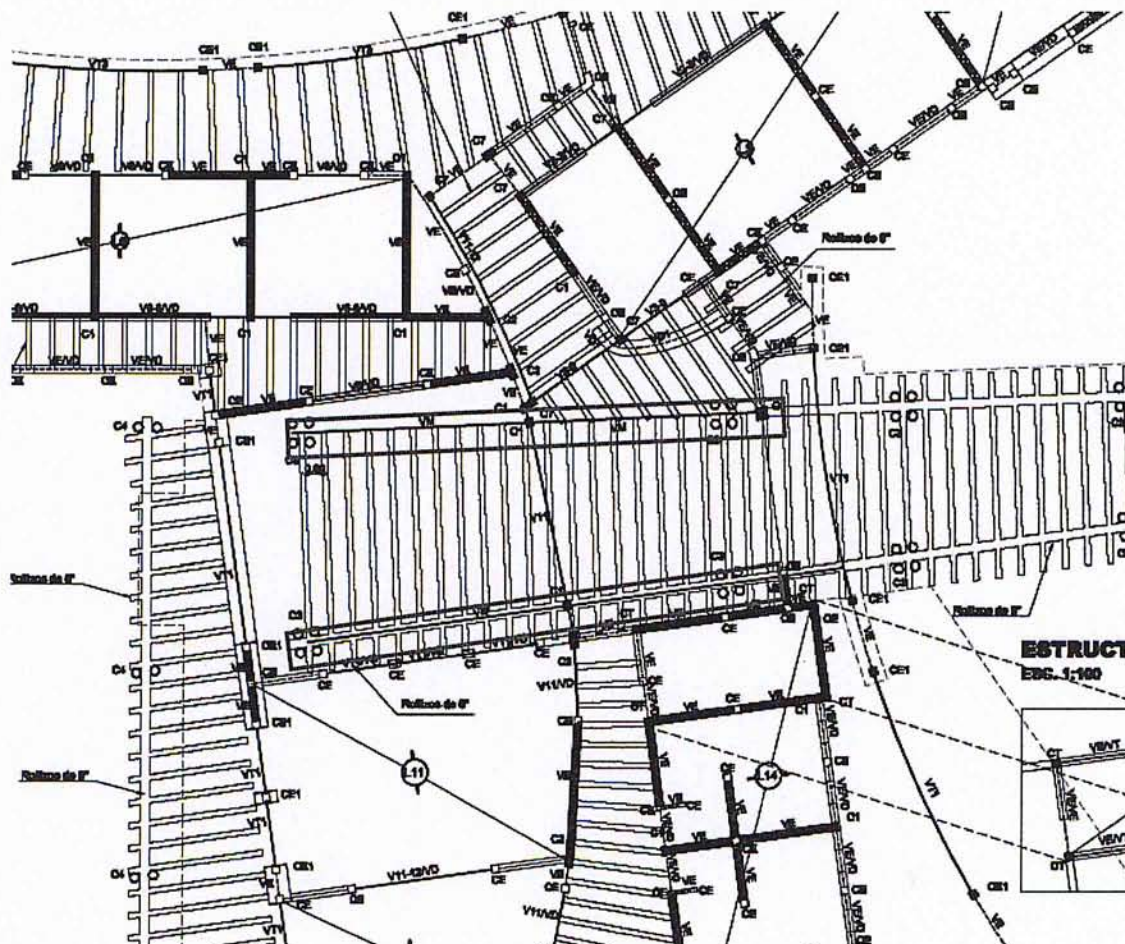


Ministerio de Agricultura,
Ganadería y Pesca
Presidencia de la Nación

Respuesta 7: El oferente puede solicitar permiso al INTA para acceder al terreno para toma de niveles de obra.

Pregunta 8: El plano PE4 hace referencia a una viga metálica, indicar donde se debe considerar esta viga y la característica de la misma.

Respuesta 8: - La viga metálica enchapada en madera figura en la planta de estructura de techo como VM en el hall principal /galería.



Pregunta 9: En el pliego y presupuesto hace referencia a la construcción de veredas, rampas, pisos exteriores, los cuales no están identificados en ningún plano, solicitamos el mismo de detalle de las obras exteriores, indicando dimensiones y características de pisos, rampas y veredas.

Respuesta 9: Ver archivo adjunto (archivo al final de esta circular para medir)

Pregunta 10: Solicitamos aclarar si el cierre perimetral se debe construir. En el caso de construirse, ¿cuáles son sus características? Indicar el perímetro que se tomara para su ejecución.

Respuesta 10: No se debe construir.



Instituto Nacional de
Tecnología Agropecuaria



Ministerio de Agricultura,
Ganadería y Pesca
Presidencia de la Nación

Pregunta 11. En el pliego punto 15.1-Barandas y Pasamanos: hace referencia a la construcción de barandas de protección al costado de las rampas, escalinatas de acceso y al lado de los canales de riego que se indiquen. Solicitamos indicar su ubicación y características de los mismos

Respuesta 11: Solo se dispondrán barandas en los accesos entre escalera y rampa (3 en total: una en acceso principal, una en salida de galería al oeste y una en salida de galería al sur). Se materializará en caño redondo 50mm de diámetro según Corte AA del plano 11-PA3 Cortes

Pregunta 12: En el pliego punto 15.3 Grancilla en calle interna y Estacionamiento: indicar trazado, dimensiones y características de la calle a construir.

Respuesta 12: El trazado y dimensiones se pueden obtener del archivo de CAD plano 08-PC2 Planta de Infraestructura y del plano 13-PA5 Plano de Replanteo en el sector cocheras. Las características según punto 15.3 del 03- PET Pliego de Especificaciones Técnicas.

Pregunta 13. En el pliego punto 15.6 Jardinería y Espacios Verdes: hace referencia al plano de forestación y riego, el cual en la documentación que poseemos no se encuentra el mismo. Solicitamos dicha documentación

En caso de que el oferente tenga que proyectar el diseño del mismo, indicar que criterio que se debe adoptar. (Ej. la superficie de parqueización y forestación, especies arbóreas, etc.)

Respuesta 13: No debe considerarse parqueización ni riego de espacios verdes.

Pregunta 14: Según plano PICA2 hace referencia al termotanque solar, el cual se encuentra en sanitario de varones, indicar donde será su instalación y ubicación exactamente.

Respuesta 14: La unidad de panel y acumulador del termotanque solar se ubicará sobre losa de grupos sanitarios montada en soportes metálicos provistos por el oferente en función de su propuesta que irán apoyados y anclados a la viga superior (VE) del muro que separa los baños por sexo.

Pregunta 15: Según plano PIA figuran 2 tanques de 850lts. Y en el pliego punto 11.3 tanque de reserva indica que se proveerán 4 tanques de resina tricapa de 1000 c/u. Como debemos considerar este ítem.

Respuesta 15: Considerar: 2 tanques de 850lts como en 09-PA1 Planta General de Arquitectura y una capacidad de 2500lts en tanque de bombeo (cisterna tricapa) (Nota: capacidades sobredimensionadas por futura construcción prevista)

Pregunta 16: 9 Rubro Carpintería, Solicitamos plano de cortes y detalle de la carpintería. Para poder ver dimensiones de marcos, hojas, contravidrio, contramarco etc.

Respuesta 16: A los efectos de la cotización de las carpinterías de aluminio considerar calidad de referencia los siguientes parámetros:

Aluar Módena 2 / Hydro Rotonda 640

Corte 45° - color blanco - Tapajuntas interior - Herrajes (cierre) metálicos

DVH: 4mm float incoloro + 9mm + 4mm



Instituto Nacional de
Tecnología Agropecuaria



Ministerio de Agricultura,
Ganadería y Pesca
Presidencia de la Nación

Pregunta 17: Aclarar altura del sobrecimiento.

Respuesta 17: La altura de sobrecimientos resultará en obra de considerar niveles de terreno y niveles de piso terminado de proyecto.



Instituto Nacional de
Tecnología Agropecuaria



Ministerio de Agricultura,
Ganadería y Pesca
Presidencia de la Nación

Anexo: pisos exteriores IPAF CUYO (responde a las preguntas 5 y 9)

